



Rif.: 61149976

**€ 110.000**

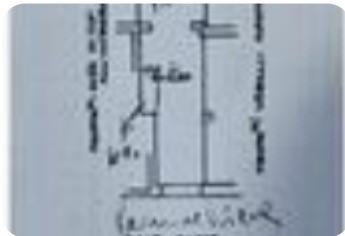
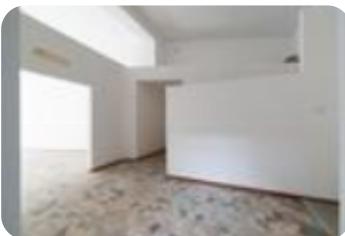
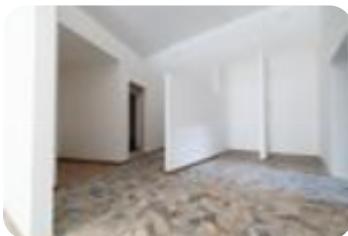
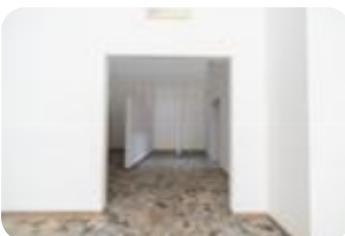
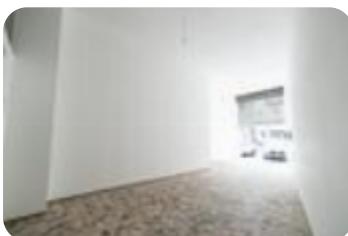
**Attività in vendita**

Viterbo, Via Viale Fiume - Bagnaia

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di 90 mq, situato in Viale Fiume a Bagnaia. Il locale è stato recentemente ristrutturato internamente e presenta soffitti molto alti che donano ampiezza e luminosità. L'accesso è facilitato da una serranda elettrica nuova. L'interno si compone di un ampio ingresso open space, ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale, un bagno cieco con doccia e un comodo ripostiglio. È presente anche una seconda zona, attualmente allo stato grezzo, che può essere trasformata in un'ulteriore stanza o area operativa secondo le necessità. Questo locale è una soluzione perfetta per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ben servita e facilmente accessibile. Libero da subito! Caratteristiche principali: 90 mq commerciali, soffitti alti e ampi spazi open space, bagno con doccia, ripostiglio, serranda elettrica nuova, ulteriore zona da rifinire. Locale ristrutturato internamente, ideale per attività commerciale di vario tipo. Un'opportunità imperdibile a Bagnaia!



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

