



Rif.: 61144025

**€ 189.000**

### Casa indipendente in vendita

Viterbo, Strada Provinciale 23 della Vezza -  
 Grotte Santo Stefano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In vendita – Villa Unifamiliare tra Vitorchiano e Grotte Santo Stefanoln posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa unifamiliare in ottimo stato di manutenzione, situato tra Vitorchiano e Grotte S. Stefano, Strada Provinciale Valle del Vezza. Una soluzione indipendente con spazi esterni e caratteristiche ideali per chi cerca privacy e comfort.L'immobile si trova al centro di un appezzamento di terra di circa 2.800 mq a meno di 50 m dal fronte strada. La proprietà si sviluppa su due livelli:Piano Terra 87 mq- Ampio garage doppio-Taverna, perfetto come spazio conviviale o deposito.-Ampio bagnoPiano Primo (abitativo) 89 mq- Soggiorno luminoso con accesso a terrazzo vivibile - Cucina abitabile con camino e collegamento diretto al giardino tramite scala - Due camere da letto (una matrimoniale e una singola) - Bagno finestrato con docciaCaratteristiche principali: -

;

:

;

;

;

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

