



Rif.: 61138783

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

### Rustico in vendita

Viterbo, Strada montecchio - Bagnaia

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 60 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

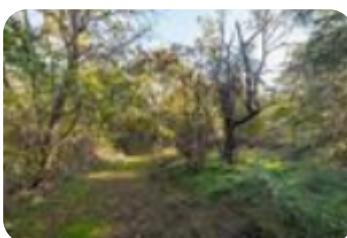
**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

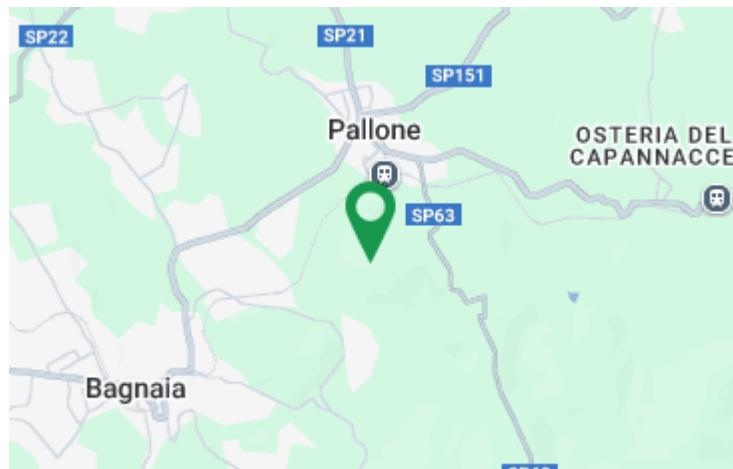
**Piano:** 2



Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita – Casale grezzo con terreno e uliveto in zona Montecchio, Bagnaia Proponiamo in vendita un casale allo stato grezzo, accatastato come C/6, situato nella zona tranquilla e immersa nel verde di Montecchio, a pochi minuti da Bagnaia. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 120 mq, ed è circondata da 13.000 mq di terreno agricolo. Il terreno comprende circa 40 piante di olivo produttive, ideale per chi desidera dedicarsi alla campagna e alla produzione propria. Caratteristiche principali:- Ingresso indipendente con cancello privato- Terreno pianeggiante e coltivabile- Pozzo privato- Allaccio acqua Talete- Nessuna fossa biologica presente- Struttura su due livelli da completare, ottimo potenziale per uso agricolo o rimessa attrezzi Una soluzione interessante per chi cerca un punto d'appoggio in campagna o desidera realizzare un progetto personalizzato. Zona tranquilla, ben collegata e con vista aperta sul verde. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

