



Rif.: 61138783

↓ € 49.000

€ 59.000 (-17%)

## Rustico in vendita

Viterbo, Strada montecchio - Bagnaia

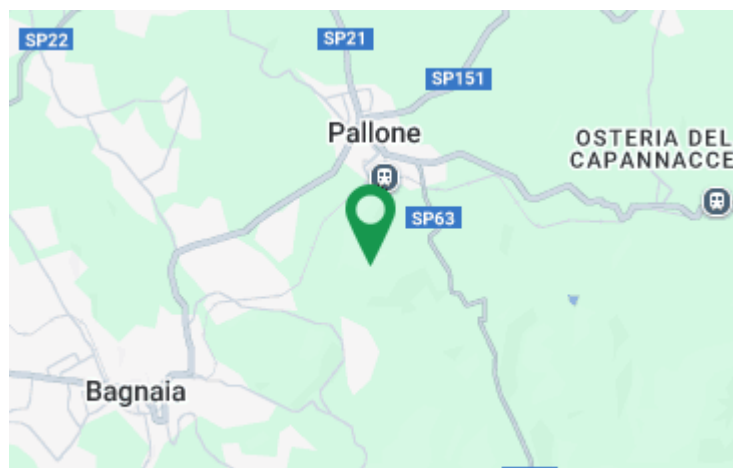
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita – Casale grezzo con terreno e uliveto in zona Montecchio, Bagnaia. Proponiamo in vendita un casale allo stato grezzo, accatastato come C/6, situato nella zona tranquilla e immersa nel verde di Montecchio, a pochi minuti da Bagnaia. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 120 mq, ed è circondata da 13.000 mq di terreno agricolo. Il terreno comprende circa 40 piante di ulivo produttive, ideale per chi desidera dedicarsi alla campagna e alla produzione propria. Caratteristiche principali:- Ingresso indipendente con cancello privato- Terreno pianeggiante e coltivabile- Pozzo privato- Allaccio acqua Talete- Nessuna fossa biologica presente- Struttura su due livelli da completare, ottimo potenziale per uso agricolo o rimessa attrezzi. Una soluzione interessante per chi cerca un punto d'appoggio in campagna o desidera realizzare un progetto personalizzato. Zona tranquilla, ben collegata e con vista aperta sul verde. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

