



Rif.: 61020974

**€ 13.000**

**Bilocale in vendita**

**Viterbo, Strada degli orti - Bagnaia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bilocale in Palazzo in Pietra a Bagnaia - Da Ristrutturare Proponiamo in vendita un affascinante bilocale su due piani in un elegante palazzo in pietra nel cuore di Bagnaia. L'immobile, con ingresso indipendente, si trova attualmente allo stato grezzo, offrendo un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La disposizione dell'immobile è la seguente: - Piano Terra: Spazio ideale per un soggiorno con cucina a vista, da adattare alle proprie preferenze e necessità. - Primo Piano: Una camera da letto con bagno finestrato, che offre la possibilità di essere ristrutturato e rifinito secondo i propri gusti. Questa proprietà, da ristrutturare, è ideale per investimento grazie alla sua posizione strategica e al suo grande potenziale. La struttura in pietra conferisce un fascino unico, che unito alla possibilità di personalizzare completamente gli interni, rende questo immobile una proposta interessante per chi cerca una soluzione da trasformare in un angolo accogliente e funzionale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

