



Rif.: 60897212

**€ 39.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via cardinal ragonesi - Bagnaia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Bagnaia, all'interno del caratteristico borgo e vicino Piazza Castello, più precisamente in Via Cardinal Ragonesi, proponiamo un caratteristico appartamento parzialmente in buono stato di 70 mq calpestabili. L'immobile si sviluppa su un unico livello e si trova al secondo piano di un piccolo stabile di poche unità senza spese condominiali. Si tratta di una soluzione caratteristica con travi in legno e luminosa. Attualmente composta da soggiorno con caratteristico camino in peperino, angolo cottura luminoso con piano cottura a induzione e bagno finestrato con scaldabagno. Subito dopo troviamo la camera luminosa con accesso alla seconda camera di ampia metratura tramite una caratteristica scala in legno. La particolarità dell'immobile è la travatura in legno e tavelle in cotto uniche nel loro genere. Completa la proprietà un'ulteriore stanza da ristrutturare come secondo bagno. Grazie alla sua posizione comoda e vicina alla piazza principale e a tutti i servizi è l'immobile adatto sia per chi cerca un pied-à-terre a due passi da Villa Lante e da Viterbo, sia come investimento da mettere a reddito, grazie alle numerose richieste di locazione in zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

