



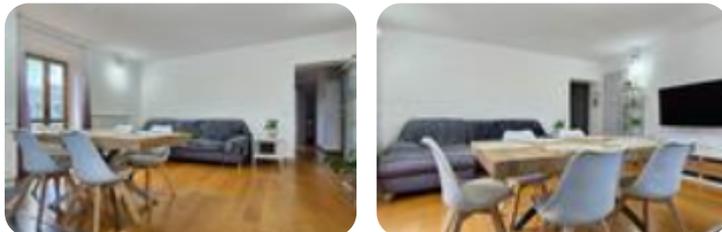
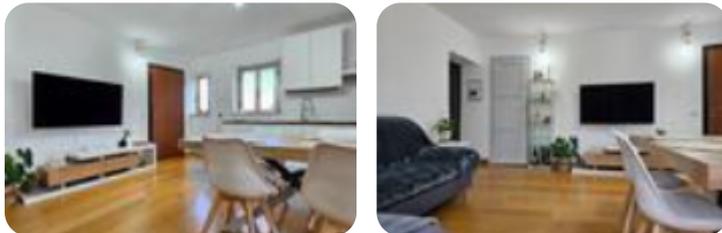
Rif.: 60895319

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Vitorchiano, Via della Teverina - Vitorchiano - Pallone - Paparano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 35
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

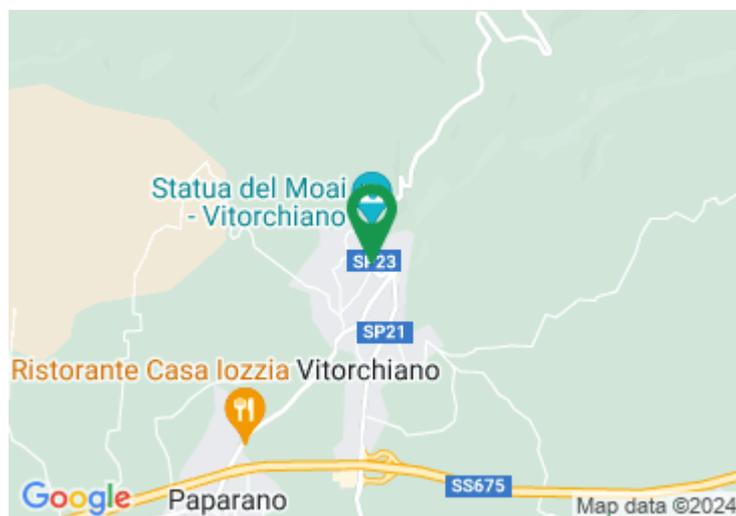
EP globale rinnovabile: 237.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vitorchiano, via della Teverina: a soli 200 metri dal centro storico, in contesto residenziale, proponiamo in vendita luminoso appartamento trilocale con balcone, ristrutturato nel 2023. L'immobile è posto al primo piano di un piccolo stabile di poche unità, dotato di comodo cortile condominiale recintato dove è possibile usufruire di un posto auto. L'abitazione si sviluppa su un unico livello per circa 70 mq, all'ingresso ci accoglie lo spazioso soggiorno con angolo cottura, particolarmente luminoso grazie alla presenza di numerose finestre e alla doppia esposizione e accesso al balcone, da cui possiamo godere di un fantastico affaccio sul borgo sospeso di Vitorchiano. Un corridoio ci conduce agli altri ambienti della casa: la camera matrimoniale, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

