



Rif.: 60862585

**€ 449.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Viterbo, Viale Fiume - Bagnaia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in una porzione di Villa trifamiliare in Viale Fiume, strategicamente posizionata a metà strada tra Bagnaia e La Quercia, vicina a tutti i servizi e particolarmente comoda per raggiungere la città. Costruita nel 2008, e ciò che la rende unica nel suo genere è la presenza di un ascensore interno privato, fruibile a chiunque rendendola accessibile a tutti. Ha un'ampia metratura di 190 mq disposti su tre livelli. L'ingresso principale della villa si trova al piano terra dotata di doppio ingresso con cancello pedonale e carrabile. Entrando all'interno dell'abitazione, ci accoglie un ampio soggiorno, una cucina luminosa con affaccio diretto sul giardino di 60 mq dotato di un comodo portico. Le sue dimensioni lo rendono perfetto per chi cerca uno spazio esterno vivibile ma di facile gestione e manutenzione. Completa la zona giorno un luminoso bagno finestrato con doccia. Il primo piano è stato pensato esclusivamente come zona notte, composto da tre camere da letto (di cui una matrimoniale con bagno en suite) e un ulteriore servizio finestrato dotato di vasca da bagno. Una cameretta ampia e un ulteriore camera con cabina armadio, e accesso all'ascensore che permette il collega [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

