



Rif.: 60846215

**€ 49.000**

**Rustico in vendita**

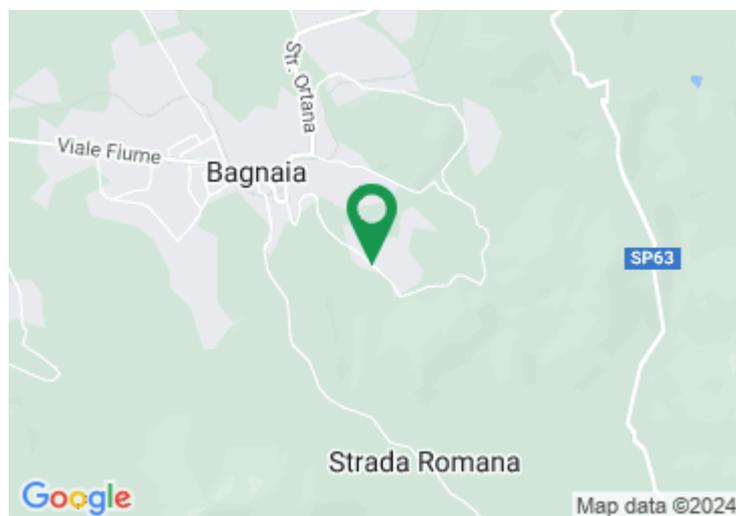
**Viterbo, Str. Costa Volpara - Bagnaia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in Strada Costa Volpara a pochi chilometri da Viterbo, in posizione comoda un grazioso casaletto con un terreno agricolo che si estende per circa 3000 metri di terreno. La proprietà si trova, lungo la via che collega la frazione di Bagnaia. L'immobile dispone di cancello d'entrata su un ingresso privato. L'immobile è di 32 mq composto da un spazioso soggiorno accogliente, grazie alla presenza di un caratteristico camino, con cucina finestrata e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è da rivedere internamente con lavori di ristrutturazione da svolgere. La disposizione delle finestre garantiscono luminosità alla casa. Il valore aggiunto della proprietà è la presenza di pozzo dell'acqua, ottima fonte e allaccio elettrico già disposto. Questa proprietà è ideale per coloro che amano realizzare la propria proprietà circondata dal verde ed assaporare il vivere in campagna, nel tempo libero. L'abitazione dista solo un chilometro da Bagnaia dove troviamo tutti i servizi principali. Un'oasi di tranquillità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

