



Rif.: 60839631

**€ 49.000**

**Bilocale in vendita**

Viterbo, Via Cardinal de Gambara - Bagnaia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bagnaia, in via Cardinal de Gambara, a pochi passi da Piazza XX Settembre proponiamo un bilocale di 40 mq interni di recente ristrutturazione. L'immobile si trova al primo piano di un piccolo stabile di poche unità e senza spese condominiali. E' in buono stato, per cui si presta ad essere utilizzato sin da subito. Internamente è composto da soggiorno luminoso con accesso al balcone, angolo cottura, bagno con doccia, camera matrimoniale in mansarda e una tipica scala a chiocciola. L'immobile è stato ristrutturato con infissi nuovi. Dotato di riscaldamento autonomo termo-idraulico con caldaia a metano. Questa soluzione è ideale come prima casa e per chi sta cercando un immobile come investimento, grazie alla grande richiesta di case in locazione in zona, sia come abitazione principale sia per tutti coloro che desiderano un appartamento pronto all'uso. Zona privilegiata, per la vicinanza dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

