



Rif.: 61256484

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Viterbo, Via Luigi Einaudi - Viterbo Garbini Villa Nova

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA DELLA PALAZZINA: Tecnocasa propone in vendita un BILOCALE AMMOBILIATO AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE. L'immobile, costruito nel 1996, è ubicato in un palazzo in cortina, garantendo solidità e stile. Con una superficie di 50 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti, confortevoli, funzionali e climatizzati. La zona è ben servita, con facile accesso a negozi, servizi e trasporti pubblici. La disposizione interna comprende due locali, perfetti per una coppia o un single che desidera un ambiente accogliente e pratico. La scelta di un bilocale ammobiliato permette di abitare l'immobile sin da subito. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più apprezzate di Viterbo. SE OLTRE ALL' ACQUISTO, DESIDERI ANCHE VENDERE, RICHIEDI UNA CONSULENZA DEDICATA E GRATUITA AL NUMERO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

