



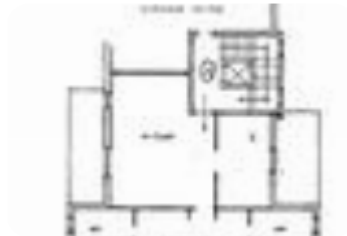
Rif.: 61208389

**€ 159.000**

### Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via dell'Arma dei Carabinieri - Viterbo  
 Garbini Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

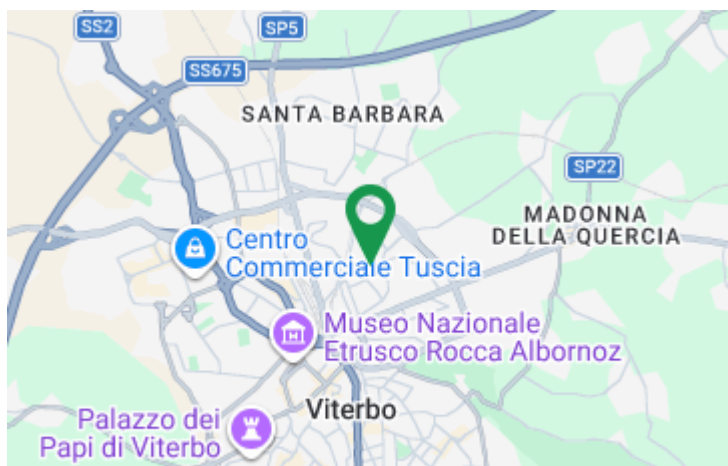
EP globale rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ELLERA: Tecnocasa Garbini propone in vendita un quadrilocale in posizione strategica e centrale, in palazzina in cortina. L'immobile è composto da AMPIO SOGGIORNO con balcone e, inoltre, la cucina dispone di ulteriore BALCONE ABITABILE dove poter posizionare un tavolo per passare dei momenti di relax all'aperto, due bagni finestrati, e tre ampie camere di cui una con terzo balcone. TRIPLA ESPOSIZIONE che rende l'immobile molto luminoso. Completa la proprietà un comodo e spazioso garage di 30 mq. Zona ben servita con verde attorno, che offre nelle vicinanze ulteriori servizi: scuole, poste, supermercati, farmacia e negozi di vario genere. SE OLTRE ALL' ACQUISTO, DESIDERI ANCHE VENDERE, RICHIEDI UNA CONSULENZA

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

