



Rif.: 61171030

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Don Giovanni Minzoni - Viterbo  
Garbini Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 171.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



PILASTRO: Tecnocasa Garbini propone in vendita un appartamento COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al PIANO TERRA con giardino di 200 mq ad uso esclusivo con ENTRATA INDIPENDENTE così composto: piccolo soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno. Dispone di una dependance, ideale per momenti di relax, completa di luce, acqua e gas. L'immobile si trova in una zona centrale e bene servita da tutti i principali servizi. Se oltre all'acquisto, desideri anche vendere, richiedi una consulenza dedicata e gratuita al numero 0761/1572603. Tecnocasa via Garbini è un'agenzia leader del settore, inserita sul territorio di Viterbo da 20 anni, vanta uno staff preparato, attento alle esigenze del cliente e sempre disponibile. La zona in cui lavoriamo è una fetta di Viterbo con molti servizi, essendo adiacente al centro storico ha lo stesso fascino ma con la facilità di parcheggio e la tranquillità di una zona residenziale. Ci piace seguire il cliente passo passo durante la compravendita, così da non doverci preoccupare della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

