



Rif.: 60985755

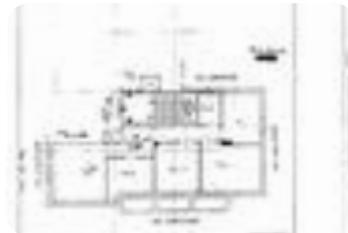
↓ € 159.000

€ 165.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Friuli - Viterbo Garbini Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

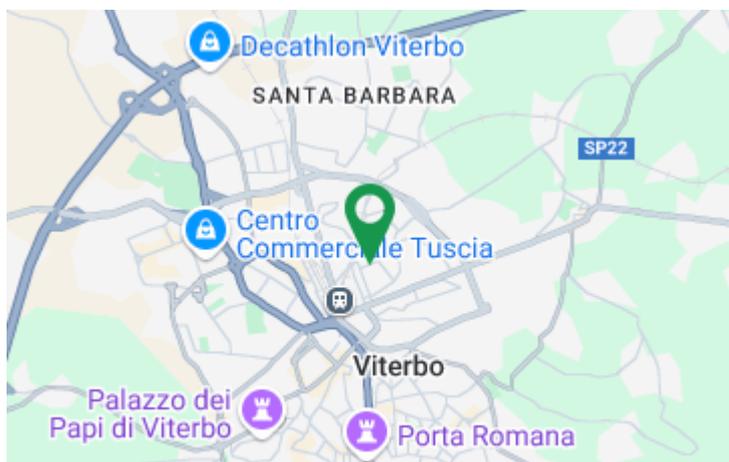
EP globale rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ellera: TECNOCASA VIA GARBINI propone in VENDITA un immobile di 110 MQ CALPESTABILI con DUE GARAGE, uno di 14 MQ per una autovettura e uno da 6 MQ da utilizzare come rimessa Motocicli.L'APPARTAMENTO è posto al piano secondo CON ASCENSORE e composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, un bagno, predisposizione per il secondo e 3 balconi.VANTAGGI: cappotto esterno di ottima fattura con Inserti in cortina, finestre in pvc con anta ribalta, caldaia ibrida gas/fotovoltaico, impianto fotovoltaico da 3,70 KW, 2 batterie di accumulo per un totale di 9,80 KW, tende da sole su tutti i balconi, a 100 m dalle scuole (asilo,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

