



Rif.: 60941173

**€ 169.000**

**Attico in vendita**

**Viterbo, Via della Palazzina - Viterbo Garbini  
 Villa Nova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

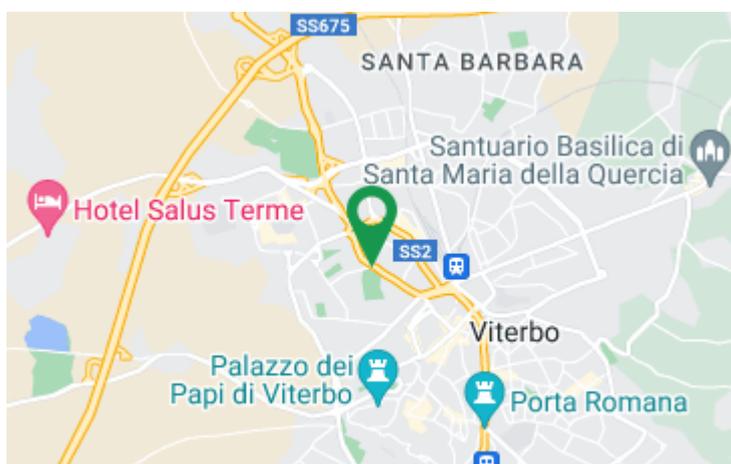
**EP globale rinnovabile:** 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DELLA PALAZZINA: Attico di circa 120 mq con splendido terrazzo con vista di circa 100 mq. Tecnocasa Via Garbini propone in vendita un bellissimo attico in via della palazzina posto al sesto piano con ascensore, composto da un grande soggiorno, una cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e un garage. Tutte le stanze hanno l'affaccio sul grande terrazzo abitabile perimetrale, che gira su 3 lati e che permette di posizionare qualsiasi mobile da giardino. Dispone di un condizionatore in camera da letto. L'immobile necessita di qualche miglioria interna, ma risulta abitabile fin da subito. SE OLTRE ALL' ACQUISTO, DESIDERI ANCHE VENDERE, RICHIEDI UNA CONSULENZA DEDICATA E GRATUITA AL NUMERO

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

