



Rif.: 60814821

## € 115.000

### Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Luigi Rossi Danielli - Viterbo  
Garbini Villa Nova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PILASTRO: TECNOCASA Via Garbini propone in VENDITA un appartamento composto da SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE MATRIMONIALI, UN GRANDE BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA con possibilità di crearne facilmente un secondo, 4 BALCONI E UN MAGAZZINO FINISTRATO DI 12 MQ. Nell'appartamento sono appena TERMINATI I LAVORI DI SUPER BONUS per l'efficiamento energetico del palazzo. VANTAGGI: -RISCALDAMENTO CON POMPA DI CALORE IBRIDA FOTOVOLTAICO/GAS DAIKIN -PANNELLI FOTOVOLTAICI AD ALTA EFFICIENZA -FINESTRE IN PVC TAGLIO TERMICO CON ANTA RIBALTA -VIDEOCITOFONO -TAPPARELLE ELETTRICHE -SCAMBIATORI D'ARIA PER L'ELIMINAZIONE DELL'ANIDRIDE CARBONICA (VMC) -CAPPOTTO ESTERNO -TENDE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

