



Rif.: 60786239

€ 690.000

Villa singola in vendita

Viterbo, Via capodistria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida cornice di VIALE TRIESTE, TECNOCASA VIA GARBINI propone in vendita una bellissima VILLA SINGOLA della superficie di 340 mq edificata su un lotto di terreno di 1500 mq. Ma lasciateci parlare per qualche secondo della Via dove dimora la CASA prima di proseguire. Via Capodistria è una piccola strada che si raggiunge attraverso Viale Trieste entrando all'interno di un antico portale con cancello in ferro battuto che nel 1800 rappresentava l'accesso della dimora denominata Villa Farinella o Villa Prada. Questa Via rappresenta da sempre il sogno di tanti Viterbesi per centralità e allo stesso tempo per la privacy generata dal limitato transito di autovetture. L'immobile ha come punti di accesso un cancelletto pedonale che conduce all'ingresso dell'abitazione e un cancello carrabile per l'accesso a due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

