



Rif.: 61003553

**€ 135.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Via Oslavia - Viterbo Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

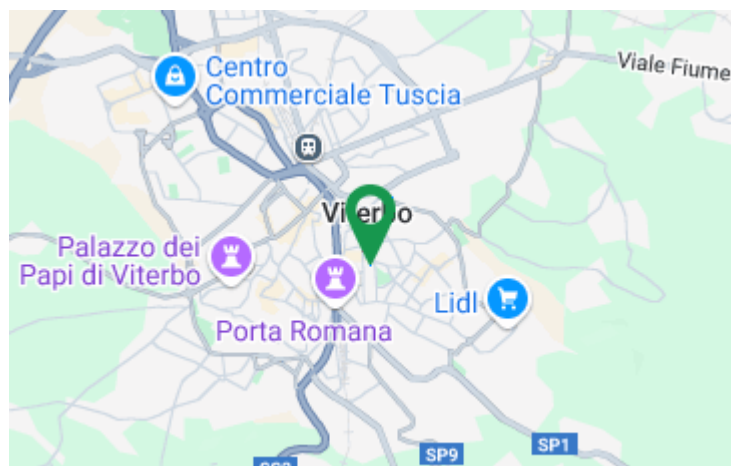
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CAPPUCINI - VIA OSLAVIA/A poche centinaia di metri dalle mura cittadine, nel cuore del quartiere, circondato dai servizi e con il polo universitario di Santa Maria in Gradi nelle immediate vicinanze, proponiamo un ampio appartamento posto al primo piano con ascensore, all'interno di un palazzo a cortina. L'abitazione si presenta in uno stato abitabile, con impianti rifatti e infissi in buono stato, si sviluppa su una superficie calpestabile di 120 mq interni e gode di una magnifica TERRAZZA DI 35 MQ. Ha una doppia esposizione EST-OVEST e si compone di: Ingresso-Soggiorno con angolo cottura con uscita sulla terrazza e su un ulteriore balcone (cucina ampia)-4 Camere (3 matrimoniali e uno studio)-2 Bagni finestrati (uno di servizio e uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

