



Rif.: 60857971

**€ 77.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Zona Murialdo - Viterbo Cappuccini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZONA MURIALDO! Nel centro del quartiere, con tutti i servizi a portata di mano (scuola, bar, centro commerciale, banca ecc.), proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq interni con due balconi, posto al piano terra (affaccio primo piano). L'abitazione si trova all'interno di un palazzo ben tenuto, risulta luminoso grazie alla sua tripla esposizione e si compone di: Ingresso-Soggiorno-Cucina abitabile- 3 Camere (due matrimoniali e una singola)-Ed un bagno finestrato con doccia, possibilità di ricavare il secondo in una delle camere. L'immobile ha bisogno di essere ristrutturato, tranne per gli infissi che sono stati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

