



Rif.: 60804306

**€ 140.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Graffignano, via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Graffignano - al centro del paese, in zona tranquilla ma estremamente servita, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente completamente ristrutturata nel 2019 sia esternamente che internamente. La casa misura complessivamente una metratura di 130 mq ed è molto luminosa grazie ad una doppia esposizione est-ovest. La proprietà ha la seguente disposizione: - il primo livello è formato da un comodo soggiorno con caminetto, cucina abitabile con balcone e bagno di servizio. - il secondo livello è così composto: prima camera da letto matrimoniale con cabina armadio, balcone e bagno finestrato con doccia; seconda camera matrimoniale con bagno finestrato con doccia, terza cameretta ( attualmente adibita a studio) Presenti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

