



Rif.: 60741286

**€ 155.000**

**5 locali in vendita**

**Viterbo, Zona Cattaneo - Viterbo Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CATTANEO - Nelle immediate vicinanze ai servizi e ai mezzi pubblici (supermercati, scuola, bar e molto altro), all'interno di una palazzina a cortina, disponiamo di un ampio e luminoso appartamento posto al secondo piano con ascensore. La casa si sviluppa su una superficie calpestabile di 120 mq, si presenta in uno stato abitabile e possiede due balconi entrambi vivibili. Si compone di:-Ingresso-Soggiorno-Cucina abitabile con balcone- 3 Camere (due matrimoniali e una media con accesso ad un balcone)-2 Bagni entrambi finestrati -E un comodo ripostiglio ad uso lavanderia. L'abitazione gode di una tripla esposizione e per questo regala un'ottima luminosità in qualsiasi ora del giorno. Internamente il suo stato si presenta abitabile in quanto i bagni sono stati rifatti nel corso degli anni, è dotata di climatizzatori,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

