



Rif.: 61201384

**€ 118.000****Villa singola in vendita**

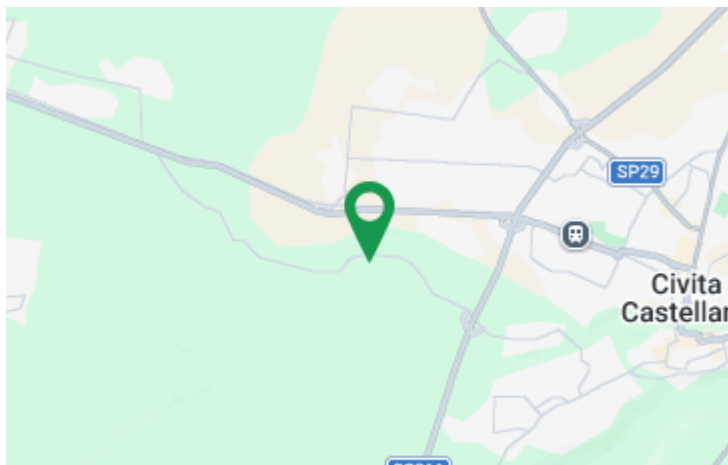
Civita Castellana, Via Terrano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Località Terrano, immersa nelle campagne di Civita Castellana , proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura disposta su due livelli, immersa in un contesto tranquillo e circondata da un terreno di circa 6500 mq dotato di pozzo e fossa biologica. Il primo piano, cuore dell'abitazione, ospita un soggiorno con camino e accesso sul balcone, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni di cui uno con doccia. Il piano terra, collegato sia internamente che esternamente, offre un secondo spazio abitativo completo di zona giorno, cucina con camino, camera matrimoniale, bagno e un pratico garage. A completare la proprietà un annesso agricolo di circa 96 mq. L'intera proprietà necessita di un intervento totale di ristrutturazione, offrendo la possibilità di ridistribuire e rifinire gli ambienti secondo il proprio gusto. Per la sua conformazione e la generosa estensione del terreno, rappresenta una soluzione eccellente sia come prima casa che come residenza di campagna per due nuclei familiari o per chiunque desideri ampi spazi e massima indipendenza. Per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

