



Rif.: 61196666

€ 39.000**Quadrilocale in vendita**
Corchiano, Via Borgo Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nei pressi del centro storico di Corchiano, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento situato al primo piano, ideale per chi desidera vivere l'atmosfera autentica di uno dei borghi della Toscana. L'immobile si distingue per il suo fascino rustico, valorizzato dalle travi in legno a vista, e per la presenza di un raro giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Gli spazi interni si sviluppano lungo un comodo corridoio che collega tutti gli ambienti: troviamo una cucina abitabile con angolo cottura, due ampie e luminose camere matrimoniali comunicanti, un accogliente soggiorno con camino e accesso diretto al giardino, oltre a un bagno finestrato dotato di vasca. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pur necessitando di alcuni interventi di ristrutturazione che ne valorizzeranno ulteriormente il potenziale. Nonostante la posizione nel centro storico, la proprietà gode di una comoda accessibilità grazie alla presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze. Soluzione ideale come seconda casa per chi cerca spazi generosi e tranquillità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

