



Rif.: 61184129

**€ 68.000****Bilocale in vendita**

Civita Castellana, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale ristrutturato in zona centrale – ideale investimento. In posizione centrale e ben servita, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita grazioso bilocale situato al primo piano di una palazzina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni. L'ingresso apre sulla zona giorno con angolo cottura, servita da bagno. La zona notte invece è composta da una luminosa camera matrimoniale. Completa la proprietà un comodo ripostiglio privato adiacente alla porta d'ingresso, prima dell'accesso all'abitazione, dove sono presenti lo scaldabagno e l'attacco per la lavatrice: una soluzione pratica che permette di mantenere gli spazi interni più ordinati. Dotato di riscaldamento centralizzato e inserito in un contesto condominiale ben gestito, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa sia come investimento, grazie ai diversi comfort compresi nelle spese condominiali e alla posizione strategica. Attualmente locato fino a giugno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

