



Rif.: 61167700

€ 175.000**Villa singola in vendita****Gallese, Via Sp34**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 315.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 315.00 kW h/m² anno

Villa singola a Gallese – tranquillità, spazio e indipendenza, a due passi dai servizi. All'entrata del Comune di Gallese, in posizione comoda e ben collegata lungo la strada provinciale, proponiamo in vendita una villa singola su più livelli, ideale per due nuclei familiari. La villa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra un tinello, un garage di circa 30 mq e l'accesso al giardino posteriore di circa 700mq. Il primo piano, destinato all'abitazione principale, ospita una zona giorno con cucina open space e balcone, luminosa e accogliente. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, di cui due con affaccio su balcone, e due bagni, uno con vasca e uno con doccia. L'immobile è abitabile, seppur non di recente costruzione, ed è dotato di riscaldamento con termosifoni. Al secondo piano troviamo una mansarda grezza di circa 100mq, un ambiente ampio e versatile da rifinire, ideale per ampliare la superficie abitativa o creare spazi personalizzati. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato, il giardino privato e una ampia area esterna mattonata, che consente di parcheggiare comodamente più

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

