



Rif.: 61107580

**€ 154.000****Ter. agricolo in vendita****Gallese, Strada Castiglione**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 44.010 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo pianeggiante in vendita a Gallese : nocciolo e uliveto con impianto di irrigazione. Nelle tranquille campagne di Gallese, proponiamo in vendita un terreno agricolo pianeggiante di circa 4,5 ettari, completamente recintato con rete elettrosaldata, con accesso comodo e diretto. La proprietà è in parte coltivata a nocciolo in produzione per circa 4 ettari, mentre la restante superficie ospita 115 ulivi ben curati ed alberi da frutto. Il terreno è dotato di pozzo privato, impianto di irrigazione funzionante e allaccio alla rete elettrica, caratteristiche che lo rendono immediatamente operativo per l'attività agricola. Grazie alla sua conformazione regolare e alla posizione favorevole, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento nel settore agricolo o desidera avviare un'attività rurale in un contesto riservato ma facilmente raggiungibile. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita in loco, non esitare a contattarci.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

