



Rif.: 60950364

**€ 248.000**

## Villa singola in vendita

Gallese, Localita valli - Valli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

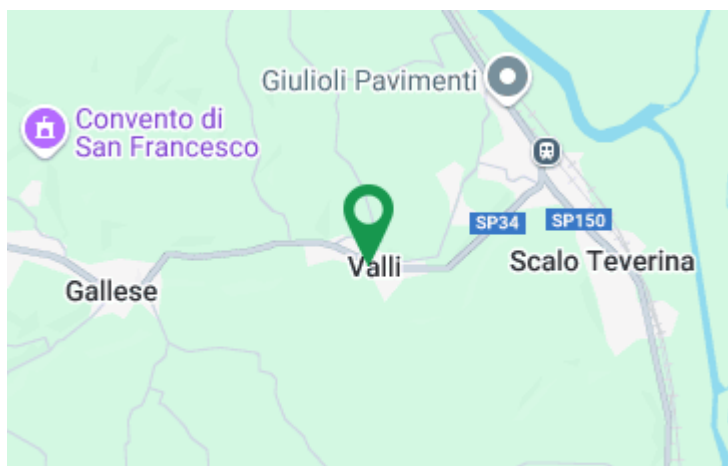
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Gallese: Tra Gallese Scalo e Gallese paese sulla strada provinciale a 12 km dal casello dell' autostrada di Magliano Sabina, proponiamo villa singola di ampia metratura. La villa si sviluppa su tre piani di cui al piano terra troviamo ampio salone, cucina abitabile con camino e accesso sul portico verandato ed un bagno di servizio. La zona notte si compone di tre camere matrimoniali ed un ampio bagno con doccia. Tramite una scala a chiocciola o con accesso dall' esterno troviamo il piano seminterrato adibito a taverna con grande sala, cucina in muratura, due stanze adibite a magazzino, un bagno e garage. Con accesso esterno raggiungiamo il piano primo in cui troviamo un appartamento di 90 mq allo stato grezzo con predisposizione degli impianti completo. La villa si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

