



Rif.: 60883904

**€ 150.000**

**Multilocale in vendita**

Montefiascone, Via Barone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 292.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato nel cuore del centro storico di Montefiascone, questo palazzetto cielo terra è una vera gemma da scoprire. Con una vista panoramica tipica sul centro storico su tre lati, grazie alla sua posizione privilegiata su una piazzetta, l'immobile offre tutto il fascino e l'autenticità tipici dei borghi medievali. Al piano terra troverai una taverna accogliente, completa di cucina in muratura e forno, perfetta per organizzare cene con amici e familiari. Inoltre, c'è un comodo bagno e l'accesso diretto a un piccolo cortile privato, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. È presente anche una caratteristica cantina. Salendo al primo piano, ti accoglierà una luminosa cucina con camino, un secondo bagno, una spaziosa sala e una camera da letto. La sala e la cucina hanno l'accesso diretto alla strada, garantendo un facile accesso e una comoda vivibilità. Al secondo livello, raggiungibile tramite una rampa di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

