



Rif.: 60879582

**€ 67.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Capodimonte, Via Isola Martana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 292.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di possedere una casa semindipendenti al lago di Bolsena a Capodimonte. Con una posizione privilegiata a soli 50mt dal lago e dalla spiaggia, potrai godere di momenti di relax e tranquillità in un ambiente unico e suggestivo. La casa, disposta su due piani, offre ampi spazi interni ben distribuiti e curati nei minimi dettagli. Con un giardino esterno e la possibilità di parcheggio sotto casa, avrai tutte le comodità a portata di mano. Al piano primo troviamo la parte abitativa, al secondo un pratico sottotetto in parte calpestabile. Il paese e tutti i servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. La casa dispone di un giardino esterno e, salendo una rampa di scale, si accede al piano primo dove troverai una saletta con camino, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano superiore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

