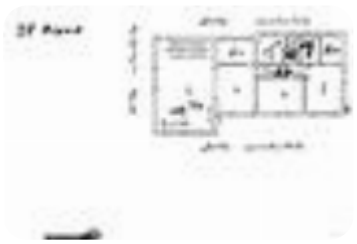
Affiliato: Studio Monterosi Srl
Partita IVA: 01809130568
P.zza Antonio Varisco, snc 01030 Monterosi (VT)
Email: vt2a0@tecnorete.it - Tel.: 0761699688









Rif.: 61276794

€ 139.000

Villa singola in vendita

Nepi, Via della Salivotta - Vigne Nuove

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 324.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

A pochissimi minuti dalla Cassia Bis, nel comune di Nepi, proponiamo in vendita una villa singola completamente da ristrutturare, immersa nel verde e circondata da circa un ettaro di terreno, con la possibilità di acquistare ulteriori 3 ettari.La proprietà si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi e versatili, ideali per chi desidera realizzare una soluzione indipendente e personalizzarla secondo le proprie esigenze.Al piano terra troviamo la prima zona abitativa, composta da un salone e due camere. Sullo stesso livello è presente un ulteriore appartamento con ingresso indipendente e garage, composto da tre locali e un bagno, soluzione ideale per creare una seconda unità abitativa o uno spazio indipendente per ospiti e familiari.Il primo piano ospita un ampio doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone