



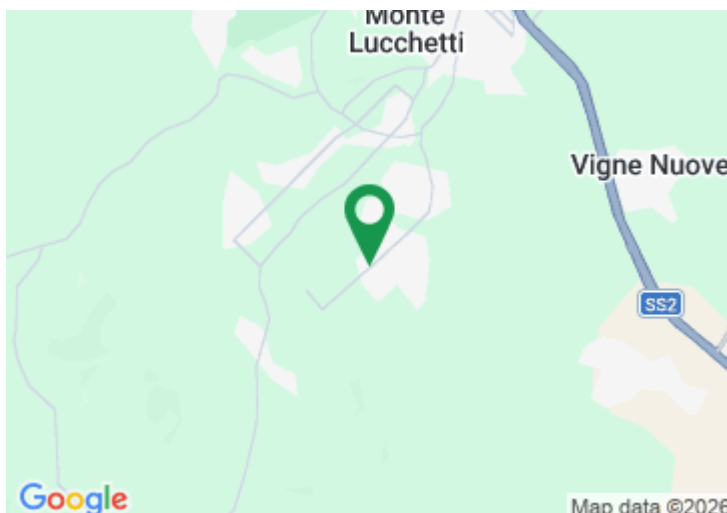
Rif.: 61263886

€ 289.000**Bifamiliare in vendita****Monterosi, Via Giuseppe Belloni**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	3
Posti auto:	2

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 12.98 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 77.86 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona di campagna a Monterosi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente, circondato da un ampio giardino privato di circa 1.400 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità di un'abitazione moderna e funzionale. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022 grazie agli interventi del Superbonus 110%, si sviluppa su un unico livello e presenta ambienti ampi e ben distribuiti. Entrando troviamo un luminoso soggiorno con cucina open space, seguito da tre ampie camere da letto, tre bagni e una comoda lavanderia. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: l'abitazione dispone di 6 kW di pannelli fotovoltaici, 15 kW di batterie per l'accumulo, cappotto termico e infissi nuovi, elementi che contribuiscono a migliorare il comfort abitativo e a contenere i consumi. A completare la proprietà troviamo una veranda, perfetta per creare una piacevole zona esterna da vivere.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

