



Rif.: 61263683

€ 65.000**Rustico in vendita****Nepi, Via di Valle Fioretto**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle campagne di Nepi, immerso nella tranquillità e nella natura, proponiamo in vendita un delizioso casale con circa 5.000 mq di terreno completamente recintato, ideale per chi desidera avere uno spazio privato dove staccare dalla routine e trascorrere piacevoli momenti di relax. Il casale, accatastato come magazzino C/2, si presenta in buone condizioni ed è composto da un luminoso soggiorno con cucina open space, una confortevole camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. La proprietà è dotata di pozzo, fossa biologica e bombolone GPL, elementi che la rendono funzionale e adatta a vivere piacevoli giornate a contatto con la natura. La posizione tranquilla, l'ampio terreno completamente recintato e gli spazi interni rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un punto d'appoggio in campagna, un luogo dove organizzare pranzi all'aperto, coltivare il proprio angolo verde o semplicemente trascorrere i weekend in totale relax. Una soluzione da vivere, lontano dal caos e immersa nella tranquillità della campagna di Nepi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento e scoprire di persona questa proprietà!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

