



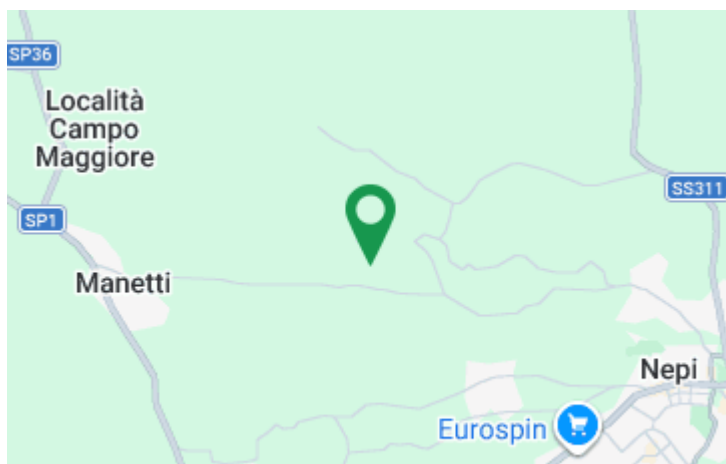
Rif.: 61256318

€ 59.000**Rustico in vendita****Nepi, Via degli Orti - Manetti**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nella tranquillità della campagna di Nepi, proponiamo in vendita un grazioso casale di circa 50 mq, ideale per chi desidera uno spazio da vivere nel verde o un punto d'appoggio per il tempo libero. La proprietà è circondata da circa 1 ettaro di terreno completamente pianeggiante, perfetto per attività agricole, allevamento di animali o semplicemente per godere di ampi spazi all'aperto. Il casale si presenta in buone condizioni generali ed è già dotato di pozzo, fossa biologica e allaccio alla corrente elettrica. Il terreno non è recintato, offrendo la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze. L'immobile è accatastato come magazzino (categoria catastale C/2), rappresentando un'ottima soluzione per chi cerca uno spazio funzionale immerso nella natura da utilizzare come deposito, ricovero attrezzi, orto o per attività compatibili con la destinazione d'uso. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa proprietà!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

