



Rif.: 61252611

€ 300.000

Villa singola in vendita

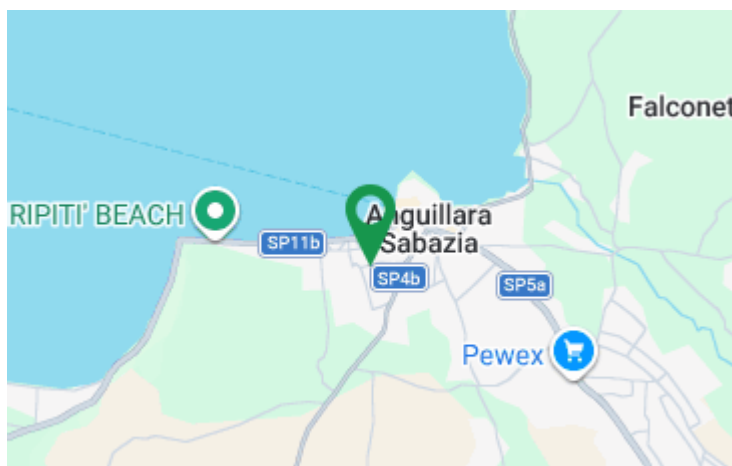
Anguillara Sabazia, Via degli Oleandri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	9
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centrale e a soli 350 metri circa dal suggestivo Lago di Bracciano, proponiamo in vendita una villa unifamiliare di circa 250 mq, circondata da 300 mq di giardino privato. La proprietà si sviluppa interamente su un unico livello e rappresenta una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale sia come abitazione privata che come investimento. Grazie agli ampi spazi e alla distribuzione degli ambienti, l'immobile è facilmente divisibile in due appartamenti indipendenti. Attualmente la villa è composta da 9 camere e 9 bagni, in quanto in passato adibita a struttura ricettiva. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, realizzando un'ampia zona living con cucina e salone, oltre a camere confortevoli e ambienti funzionali. La posizione strategica, la vicinanza al lago e la vista panoramica rendono questa proprietà una soluzione unica per chi cerca una residenza esclusiva o un immobile con un elevato potenziale di valorizzazione. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa interessante opportunità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

