

Rif.: 61244438

€ 148.000

Casa indipendente in vendita

Nepi, Via guglielmo marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 103.74 kW h/m² anno

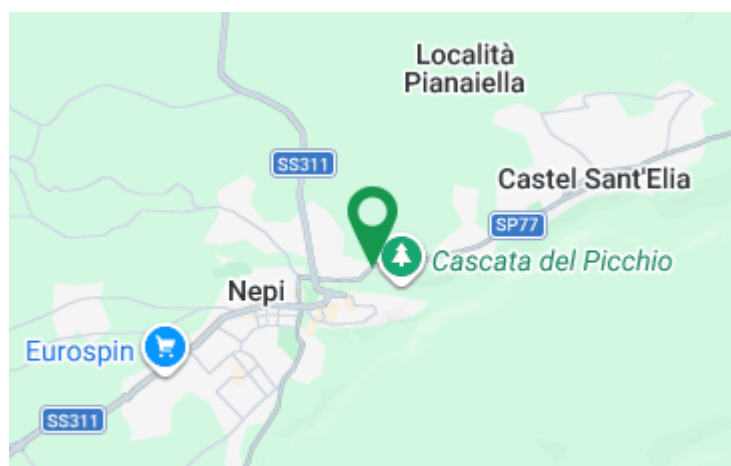
EP globale rinnovabile: 26.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione riservata, tra Nepi e Castel Sant'Elia, proponiamo in vendita una villa singola su un unico livello, ideale per chi desidera indipendenza e spazi esterni privati. Entrando ci accoglie un comodo disimpegno che conduce alla cucina abitabile separata e al luminoso salone con camino, perfetto per creare un ambiente caldo e accogliente nelle stagioni più fredde. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno con doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, ma offre anche la possibilità di essere personalizzato secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, rendendolo la soluzione ideale sia come abitazione principale che come casa fuori città. Completa la proprietà un giardino privato di pertinenza che circonda l'immobile e un garage, comodo sia come posto auto che come spazio aggiuntivo di deposito. Una soluzione indipendente immersa nella tranquillità ma a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

