



Rif.: 61234783

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Nepi, Via Termo Larte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

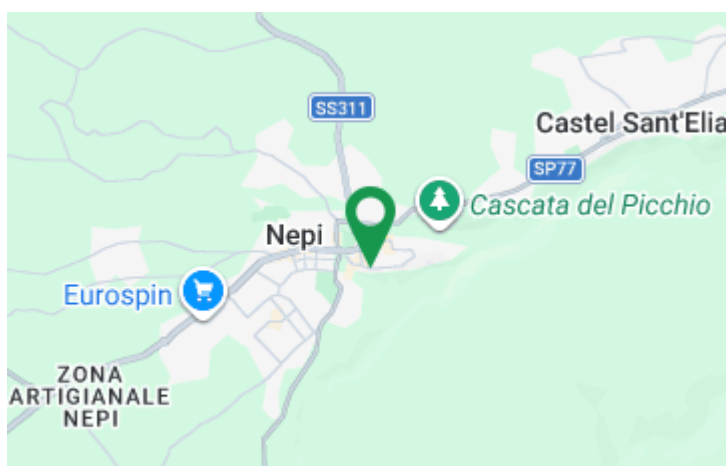
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del centro storico di Nepi, proponiamo in vendita un caratteristico palazzetto cielo-terra sviluppato su tre livelli, impreziosito da suggestive travi in legno a vista che donano autenticità agli ambienti. L'ingresso al piano terra si apre su una piacevole zona living composta da soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia, ideale per vivere la casa in totale comfort. Salendo al primo piano troviamo un comodo disimpegno che conduce a un grazioso balconcino, una spaziosa camera da letto e un secondo bagno a servizio del piano. Il secondo e ultimo livello ospita una seconda camera da letto, riservata e accogliente, completata da un pratico ripostiglio. La posizione centrale, il fascino delle finiture tipiche e la distribuzione funzionale degli spazi rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Contattaci subito per maggiori informazioni o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

