



Rif.: 61226252

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

Nepi, Via Lidia Scotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 192.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

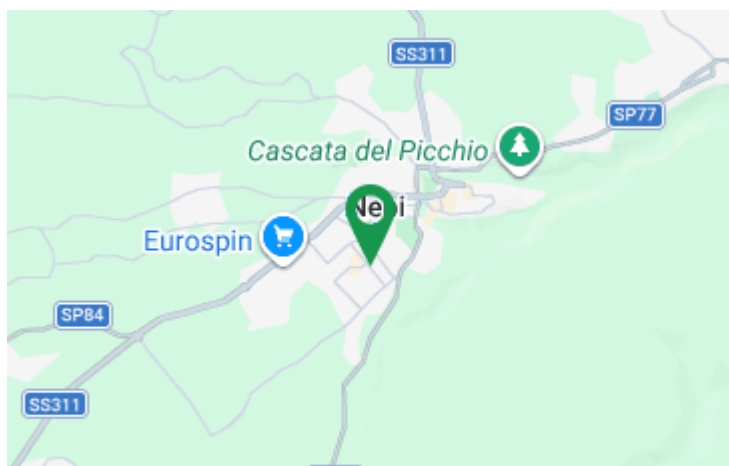
EP globale rinnovabile: 15.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO PRIVATO E INGRESSO INDIPENDENTE In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato posto al primo piano con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, privacy e funzionalità. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucinotto separato con accesso diretto al balcone. La zona notte, situata al piano superiore, è composta da una camera matrimoniale con balcone privato, una camera singola e un bagno con doccia. Completano la proprietà un posto auto privato e un giardino di pertinenza esclusiva.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

