



Rif.: 61225942

**€ 68.000**

**Palazzina in vendita**  
Castel Sant'Elia, Via fossetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 292.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del paese, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita caratteristico palazzetto cielo-terra completamente ristrutturato, con ingresso indipendente. L'immobile si sviluppa su più livelli e accoglie al piano terra una luminosa zona giorno composta da cucina abitabile separata e ampio salone con camino, ideale per creare un ambiente caldo e conviviale. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale finestrata e bagno finestrato con doccia. Al secondo piano è presente un'ulteriore camera da letto con accesso diretto al terrazzino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una comoda cantina di circa 30 mq, ideale come spazio deposito o area hobby. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e il fascino delle abitazioni caratteristiche, senza rinunciare alla comodità dei servizi a portata di mano. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita! Questa potrebbe essere la casa che stavi cercando.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

