



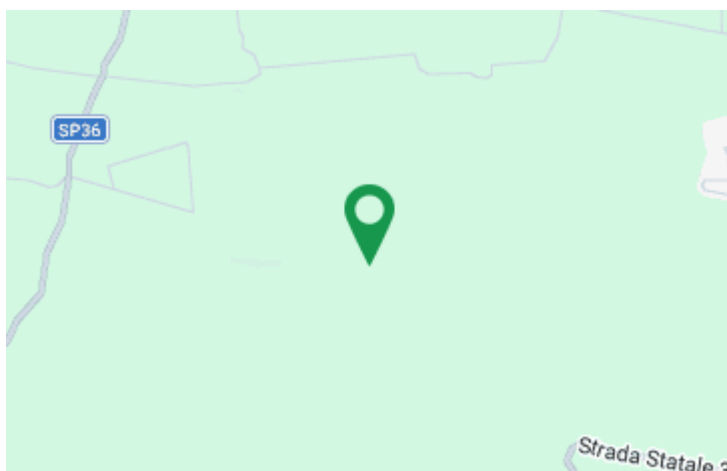
Rif.: 61220131

€ 139.000**Casa semindipendente in vendita
Nepi, Via Casale**

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 15762.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immersa nella tranquillità più assoluta, raggiungibile tramite circa 3 km di strada bianca, proponiamo in vendita caratteristica casa semi indipendente ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura e lontano dal caos cittadino. L'abitazione si sviluppa principalmente su un unico livello e accoglie con una calda e suggestiva zona giorno composta da un primo soggiorno con camino e accesso al primo soppalco, perfetto come seconda camera da letto o spazio relax. Proseguendo troviamo un ulteriore ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, arricchito dall'uscita diretta sul retro del giardino, oltre a un bagno di servizio. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato annesso e un secondo soppalco, anch'esso comodamente sfruttabile come terza camera da letto, studio o area hobby. Completa la proprietà un giardino privato di circa 800 mq, ideale per momenti all'aria aperta, cene estive e per chi ama gli spazi verdi e la privacy. La casa è dotata di pozzo privato, fossa biologica e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

