



Rif.: 61211722

€ 159.000

Villa singola in vendita

Nepi, Via Vincenzo Cardarelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 212 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona di campagna, a pochi chilometri dalla Cassia Bis, proponiamo in vendita una splendida villa singola immersa nel verde, con circa 3.000 mq di terreno pianeggiante, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da cucinotto a vista, ampio salone con uscita diretta sul giardino, accesso interno al garage e un pratico bagno di servizio. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre spaziose camere da letto e un bagno finestrato con vasca. La proprietà è completata da pozzo privato, bombolone GPL e fossa biologica, caratteristiche che garantiscono autonomia e funzionalità. All'interno del terreno è presente anche una piscina, perfetta per godersi momenti di relax durante la bella stagione. Il terreno, completamente pianeggiante, si presta perfettamente a molteplici utilizzi: giardino, orto, area relax o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

