



Rif.: 61203988

**€ 198.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Nepi, Via Pergolesi - Belvedere Lidia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 143.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nepi – Residence Belvedere Lidia Villa angolare ristrutturata con piscina e giardino di 200 mq All'interno del Residence Belvedere Lidia proponiamo in vendita una splendida villa angolare completamente ristrutturata, impreziosita da piscina interrata, jacuzzi e ampio giardino privato di circa 200 mq. Varcando la porta d'ingresso veniamo accolti da un luminoso e spazioso salone con camino, perfetto per i momenti di relax in famiglia. La zona giorno è completata da una cucina abitabile con accesso diretto al giardino sul retro e da un bagno con doccia. Salendo le comode scale accediamo alla zona notte composta da due ampie camere da letto entrambe con balcone. Una delle camere dispone inoltre di accesso diretto alla mansarda, attualmente utilizzata come palestra. A servizio del piano troviamo un secondo bagno con doccia. L'immobile è stato rifinito con grande cura nei dettagli ed è dotato di impianto di allarme perimetrale e infissi di ottima qualità con doppi vetri, caratteristiche che garantiscono comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

