



Rif.: 61187292

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita**Ronciglione, Via Cassia Cimina**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della campagna laziale, a pochi minuti dalla Cassia Bis e dai vicini centri di Ronciglione e Nepi, proponiamo in vendita una proprietà straordinariamente versatile: oltre 4 ettari di terreno con due laghetti privati e struttura esistente su due livelli. Un luogo che unisce natura, privacy e potenzialità imprenditoriale. La proprietà: Circa 150 mq al piano terra, attualmente adibiti a locale ristorativo, con affaccio diretto sul laghetto principale. Piano primo allo stato rustico, che può essere adibito ad abitazione, ideale per realizzare una residenza privata collegata all'attività. 4 ettari di verde che comprendono due laghetti, oggi utilizzati per pesca sportiva. Questa proprietà consente di acquistare un vero e proprio progetto imprenditoriale già impostato con diverse possibilità di evoluzione, sviluppo e ampliamento. La posizione facilmente raggiungibile, unita all'ampia superficie e alla presenza dell'acqua, rende questa proprietà perfetta per: ristorante panoramico con lago privato; agriturismo o country resort; struttura ricettiva con camere vista lago; location per eventi esclusivi; glamping o turismo esperienziale; club di pesca sportiva evoluto. Viste l [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

