



## Mappa



Rif.: 61154319

**€ 179.000**

### Villa a schiera in vendita

Castel Sant'Elia, Via mafalda di savoia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Villa a schiera con giardino, luce e spazio per tutta la famiglia in una zona tranquilla e a pochi passi dal paese, proponiamo una villa a schiera luminosa e accogliente, pensata per chi desidera vivere la casa ogni giorno con comfort e privacy. L'ingresso è anticipato da un piacevole patio, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax. Varcata la soglia, l'abitazione si apre su un ambiente caldo e funzionale: un disimpegno introduce al salone, ampio e luminoso, con uscita diretta sul giardino posteriore, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. La cucina è abitabile e separata, mentre il bagno di servizio e l'accesso alla taverna completano il piano. La zona notte, raggiungibile tramite comode scale, offre spazi ben distribuiti: una grande camera matrimoniale, due camerette con accesso al balcone e un bagno spazioso, finestrato e dotato di doccia. Al piano inferiore troviamo una taverna con camino, bagno e garage, uno spazio versatile che si presta a

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

