



Rif.: 61142299

**€ 99.000**

### Villa a schiera in vendita

Nepi, Viale W. A. Mozart - Belvedere Lidia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

All'interno del tranquillo residence di Colle Lidya, proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera con giardino, perfetta per chi cerca un'abitazione intima e accogliente. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente moderno e funzionale, ideale per vivere al meglio la zona giorno. È presente inoltre un bagno di servizio e un comodo accesso diretto al giardino, uno spazio esterno di circa 40 mq, facilmente gestibile e ideale per momenti di relax all'aperto. Al primo piano si trova un'ampia camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia, un ambiente riservato che garantisce comfort e privacy. Questa villetta si presta perfettamente a una persona sola o a una coppia, grazie ai suoi spazi ben distribuiti e all'atmosfera raccolta che la caratterizza. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci subito: questa potrebbe essere la casa che stavi cercando!



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

