



Rif.: 61132560

**€ 139.000****Porzione di bifamiliare in vendita****Monterosi, Via marcello paris - Monte Lucchetti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa bifamiliare grezza con terreno di circa 5.000mq. In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita una villa bifamiliare allo stato grezzo disposta su due livelli ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti e necessità. Al piano terra l'ingresso accoglie in una luminosa zona giorno composta da una spaziosa sala da pranzo due camere da letto di cui una con cabina armadio un'ulteriore stanza versatile perfetta come studio o camera per ospiti un bagno e un ripostiglio completa il piano un portico con accesso a un ampio terrazzo ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Al piano seminterrato troviamo tre ampie stanze multifunzionali e un garage con comodo accesso carrabile perfetto per auto moto o come spazio di deposito. La proprietà è circondata da un terreno di circa 5.000 metri quadrati che offre privacy e la possibilità di realizzare un giardino un orto o un'area relax la villa è già dotata di fossa biologica e pozzo elementi essenziali per una gestione autonoma e sostenibile. Un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione indipendente immersa nel verde con ampi spazi e grande potenziale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

