



Rif.: 61131308

€ 49.000

Rustico in vendita

Nepi, Via dei Poeti - Grezzano-Pian Delle Rose

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel verde della campagna di Nepi, in località Grezzano – Pian delle Rose, proponiamo in vendita due casali rurali accatastati in categoria A/4, completamente da ristrutturare. L'immobile sorge in un contesto tranquillo e riservato, facilmente raggiungibile e ben esposto, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con il centro abitato. L'elemento di maggior interesse di questa proposta è rappresentato dalla possibilità di demolizione e ricostruzione, che consente di realizzare una villetta su unico livello o comunque una soluzione indipendente personalizzata, valorizzando al meglio il potenziale del terreno (circa 1000mq) e la posizione soleggiata. Con un ampio margine di progettazione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un investimento immobiliare da trasformare in una residenza su misura o in una soluzione abitativa nel verde.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

