



Rif.: 61115045

€ 36.000

Trilocale in vendita

Nepi, Vicolo di san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro storico di Nepi, all'interno di un piccolo stabile con sole due unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano, con spazi versatili e ottime possibilità di personalizzazione. L'ingresso si apre su un soggiorno con cucina a vista, un ambiente conviviale e accogliente, che si collega a una veranda chiusa, uno spazio prezioso che può essere facilmente trasformato in una zona relax, studio o angolo lettura, sfruttabile tutto l'anno. Attraverso un corridoio si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, una delle quali allo stato grezzo e quindi da rifinire secondo le proprie esigenze, e da un bagno con doccia. A completare l'immobile è presente un soppalco attualmente non rifinito, che offre ulteriori possibilità di utilizzo, come deposito, area studio o piccola zona hobby. L'immobile, pur necessitando di lavori di ammodernamento, presenta tutti gli impianti rifatti nel 2009 e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera creare un'abitazione su misura, all'interno di un contesto storico autentico, tranquillo e ben servito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

