



Rif.: 61112438

€ 263.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Nepi, Via del Colle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa di Nuova Costruzione a Colle Salomonia Proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione situata nel tranquillo e ricercato contesto residenziale di Colle Salomonia. La proprietà è una porzione di bifamiliare, già completata, costruita in stile moderno su due livelli e dotata di un ampio giardino privato che garantisce privacy e tranquillità. Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio moderno e funzionale, con la possibilità di acquistare anche l'altra porzione ancora allo stato rustico. Acquistando entrambe le unità, si potrebbe ottenere una villa completamente indipendente di grande metratura, oppure destinarle a due nuclei familiari, offrendo la massima autonomia a ciascuno. Grazie alla sua posizione strategica, alla qualità della costruzione e alla possibilità di personalizzazione, questa proposta si rivolge a una vasta gamma di acquirenti, dalla giovane coppia in cerca di una casa moderna e funzionale alla famiglia che desidera ampi spazi, fino a chi è alla ricerca di una soluzione per più generazioni. La zona di Colle Salomonia è ideale per chi cerca un ambiente residenziale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

