



Rif.: 61062098

**€ 259.000**

## Villa singola in vendita

Nepi, Via Delle Robinie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 237.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 237.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villa singola nel contesto residenziale di Colle Farnese, circondata da un terreno di 2000 mq. La proprietà si sviluppa su più livelli, ma la parte abitativa principale è concentrata su un unico piano. Al piano rialzato troviamo un ampio salone con camino in peperino, che si apre su una cucina in muratura con accesso al retro giardino, un'area pavimentata che può essere sfruttata per cene all'aperto. Dal salone, un corridoio porta alla zona notte, composta da due camere, una con bagno privato, e un altro bagno a servizio del piano. Al piano superiore si trova una zona mansardata con tre camere da letto e un bagno. Il piano seminterrato ospita un garage, una sala hobby con camino, una camera e un bagno. L'accesso al seminterrato è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

