



Rif.: 61061096

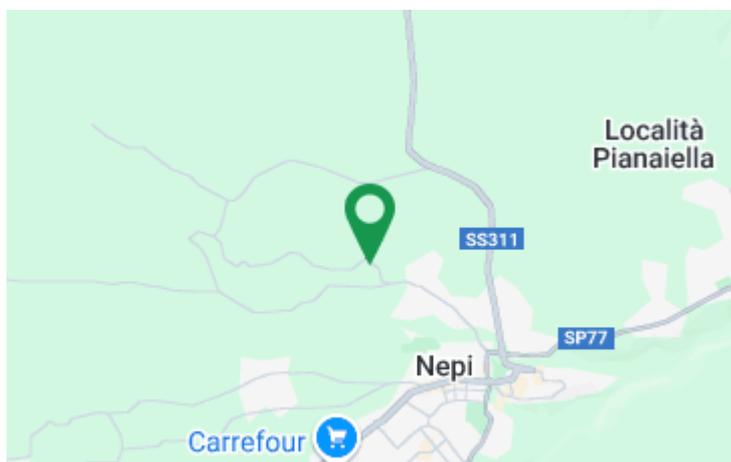
**€ 74.000****Rustico in vendita****Nepi, Via rio vicano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nepi - Via Rio Vicano Proponiamo in vendita un rustico di 100 mq con pozzo e 7000m di terreno, perfetto per chi cerca una soluzione immersa nel verde. L'immobile, costruito nel 2006, si sviluppa interamente al piano terra ed è caratterizzato dal tetto con travi a vista. Il fabbricato necessita di una ristrutturazione completa ed è presente anche un magazzino esterno. La zona garantisce tranquillità e privacy, pur essendo a breve distanza dai principali servizi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

