

Rif.: 61046650

**€ 35.000****Bilocale in vendita**

Nepi, Vicolo di S. Pietro

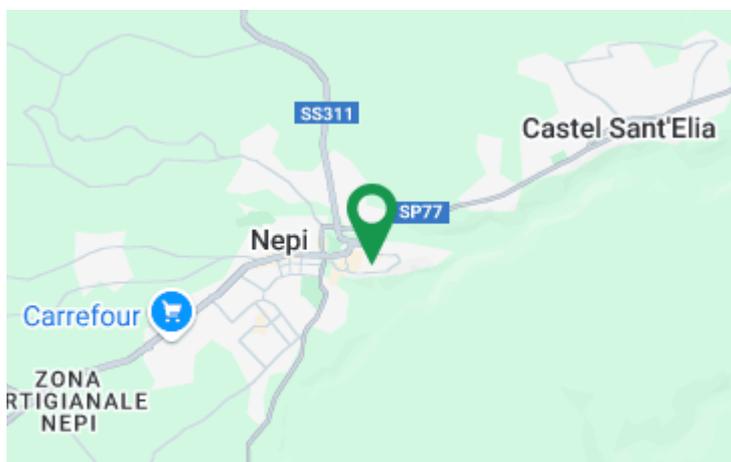
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico proponiamo in vendita un appartamento di circa 70mq da ristrutturare. L'immobile è composto da un ingresso comodo, una stanza utilizzabile come cucina, un bagno e una camera matrimoniale di ampia metratura. L'appartamento è molto luminoso e presenta travi a vista su tutte le stanze. La posizione centrale rappresenta un potenziale punto di forza, soprattutto per chi cerca una soluzione da ristrutturare interamente o un investimento da valorizzare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

